



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES		
	m2s escritura	m2s catastro
Parcela 14 del PC 6		22.647,00
Parcela 371 del PC 6		2.323,00
Parcela Alqueria		339,10
Total		25.309,10

	Ocupación en planta	m2t
Residencia	777,50	1.555,00
Alqueria	255,67	345,61
Total	1.033,17	1.900,61

PARAMETROS DE LA EDIFICACIÓN		
Edificabilidad	0,08	m2t/m2s
Ocupación	4,08	%
Nº de plantas	II	
Altura de cornisa	7,00	m

RETIROS OBLIGATORIOS		
		m
Retiro de la carretera		20,00
Retiro de los lindes de parcela		10,00

DATOS DE LA DIC AMPLIADA			
Superficie parcela			25.309,10
Superficie construida	Existente	Masia	345,61
	Ampliación	Residencia	1.555,00
		Total tras la ampliación	1.900,61

Sup ocupada	Actualmente	Masia	255,67
		Campo de Fútbol 1	6.489,00
		Campo de Fútbol 2	6.489,00
		Campo de Fútbol 3	1.800,00
		Total existente	15.033,67
	Ampliación	Residencia	780,00
		Total tras la ampliación	15.813,67

Ocupación %		62,48
Coef de edificabilidad m2t/m2s		0,08
nº plantas		2
Altura cornisa		9
Separación instalaciones deportivas	Lindes	1,5
	Val	4,5
Separación edificación	Lindes	10
	Val	20

AMPLIACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO "ESCUELA DEPORTIVA"
 Mas de Guillot, Camino Viejo de Sagunto, El Puig, Valencia.

PROMUEVE Grava Sport SL

PLANO
 6_PLANO DE ORDENACIÓN PROPUESTO POR LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LA D.I.C.

ARQUITECTO C/ Burriana 46-8. 46005 Valencia. Tf. 657 53 97 37

JUAN HERNÁNDEZ CORTÉS
 ESCALA

1/750

mayo de 2008